ДОГОВОР

НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ N \_\_\_\_\_

г. Южноуральск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Акционерное Общество «Южноуральская теплосбытовая компания», *(АО «ЮТСК»)*, именуемая в дальнейшем ***"Поставщик"***, в лице *Генерального директора* **Сунцова Александра Евгеньевича***,* действующего на основании Устава Общества,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "***Покупатель***",в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Устава, доверенности и т.п.)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется поставить Покупателю тепловую энергию и теплоноситель, а Покупатель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Покупателя и тепловой сети Поставщика, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение 1).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***2.1. Поставщик обязуется:***

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Покупателю до границы, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1), на условиях, установленных настоящим Договором, и в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 2; 2-1.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в соответствии с температурными графиками тепловой сети (Приложение № 3; 3-1 к настоящему договору) не допуская ее отклонения более чем на ± 3%.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Покупателя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Покупателя.

2.1.6. Выдавать Покупателю технические условия при введении им новых объектов теплопотребления, а также при реконструкции или расширении теплоиспользующих установок, влекущих изменения количества потребляемых тепловой энергии, теплоносителя или параметров теплоносителя.

2.1.7. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у Покупателя по форме, утверждённой Правилами учёта.

2.1.8. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца следующего за расчетным, выписывать Покупателю Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору) и счёт-фактуру к нему.

2.1.9. Ежеквартально производить с Покупателем сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Покупателя Акт сверки взаимных расчетов подписанный со стороны Поставщика и уполномоченными лицами.

2.1.10. Сообщать Покупателю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Поставщика и, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

***2.2. Покупатель обязуется:***

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Поставщику тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Поставщика к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Поставщика.

2.2.6. Согласовывать с Поставщиком любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения акта готовности.

2.2.8. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Поставщика об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Покупателя с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Поставщика производится в течение часа после отключения.

2.2.9. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплопотребления Покупатель обязуется соблюдать на участках систем теплопотребления Покупателя:

- расход теплоносителя в отопительный период не более –\_\_\_\_м3/час, в неотопительный период не более - \_\_\_\_\_м3/час

- нормативные потери теплоносителя с утечкой в отопительный период не более -\_\_\_\_м3/час, в неотопительный период не более -\_\_\_\_ м3/час.

2.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода представлять Поставщика документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.11.Сообщать Поставщика в течение 3 (трех) дней об изменениях балансовой принадлежности теплоиспользующих установок, юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Покупателя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.12. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 (тридцать) дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Поставщику о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Покупателя соответственно.

2.2.13. Соблюдать температуру обратного теплоносителя в соответствии с графиком (Приложение № 3 к настоящему договору). Не допускать отклонения температуры обратного теплоносителя более чем на 5 %. При необходимости установить или заменить дроссельную шайбу, согласовав установку или замену с Поставщиком.

2.2.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе, обеспечивающее полное заполнение тепловой системы. При необходимости установить на вводе регулятор давления, согласовав установку с Поставщиком.

2.2.15. Ежемесячно в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца, Покупатель обязан представить Поставщику копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двухсторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 7 к настоящему Договору).

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении № 6 к настоящему Договору.

2.2.16. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа месяца следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами Поставщика двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 5 к настоящему Договору).

При не оформлении Покупателем Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Поставщика.

2.2.17. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Поставщиком Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Покупатель имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Покупателя от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Поставщика.

2.2.18. Уведомлять надлежащим образом Поставщика о выходе узла учета из строя, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 4) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Покупатель обязан сообщить Поставщику данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.2.19. Ежегодно, в срок до 01 (Первого) марта текущего года, предоставлять Поставщику заявку в произвольной форме на плановые помесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Заявка согласуется Сторонами.

***2.3. Поставщик имеет право:***

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2.Осуществлять контроль над соблюдением со стороны Покупателя величин потребления теплоэнергии, теплоносителя согласованных договором.

2.3.3. Актировать выявленные факты нарушений условий настоящего договора. Акт составляется представителем Поставщика в двух экземплярах в присутствии представителя Покупателя, подписывается обоими представителями и один экземпляр вручается представителю Покупателя. Акт считается действительным и при отказе представителя Покупателя от подписи.

2.3.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и выдавать, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя и наличии паспорта готовности, разрешение на подключение в новом отопительном сезоне.

2.3.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Поставщиком проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

2.3.6. Имеет право беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Покупателя для:

-контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, теплоносителя - в рабочее время суток;

- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Поставщика, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя в связи с нарушением Покупателем (СубПокупателем) условий договора – в рабочее время суток.

2.3.7. Применить к тарифу повышающий коэффициент в случаях умышленного вывода из строя приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний. В этом случае расчет за тепловую энергию и (или) теплоноситель будет произведён по договорной величине с применением повышающего коэффициента за период от акта последней проверки до устранения нарушений.

2.3.8. При превышении температуры обратного теплоносителя более чем на 5 % от указанной в температурном графике (Приложение № 3; 3-1), Поставщик вправе требовать от Покупателя сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура теплоносителя в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Поставщик вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающего теплоносителя до уровня, при котором температура теплоносителя в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Поставщик не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Покупателя и за нарушение режимов работы его системы теплопотребления.

2.3.9. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Покупателя в следующих случаях:

а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

б) при самовольном подключении Покупателя или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим договором, без согласования с Поставщиком;

в) при самовольном снятии пломб с ограничительных шайб, сопел элеваторов и дренажей;

г) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Покупателя, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;

д) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Поставщика;

е) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;

ж) при расторжении настоящего Договора.

2.3.10. В одностороннем порядке на основании ст.546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Покупателем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Покупателя. Настоящий Договор считать расторгнутым с момента направления другой Стороне уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

***2.4. Покупатель имеет право:***

2.4.1. Заявлять Поставщику об ошибках в платежных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором.

2.4.2. Подключать субПокупателей к своим сетям при получении письменного согласия Поставщика. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субПокупателями (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, теплоноситель, поставляемых Поставщиком через теплосетевые объекты принадлежащие Покупателю) исполнения указанными лицами всех обязанностей установленных настоящим договором для Покупателя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как если бы указанные лица сами являлись Покупателями по настоящему договору. Покупатель обязан контролировать исполнение субПокупателями перечисленных обязанностей, и несет перед Поставщиком ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субПокупателями перечисленных обязанностей.

2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.4.4. Обращаться к Поставщику за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.4.5. Требовать проверки приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Поставщика.

**3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1.Договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых Поставщиком Покупателю по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 2; 2-1, к настоящему Договору.

3.2.Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Покупателем по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 4 к настоящему Договору) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя или определяется расчетным методом согласно п. 3.11 настоящего Договора.

3.3. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета (Приложение 4).

3.5. При наличии у Покупателя приборов коммерческого учета, допущенных в эксплуатацию Поставщиком, Покупатель ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, представляет Поставщику отчет о фактическом потреблении тепловой энергии по установленной форме (Приложение №7) за подписью руководителя и печатью предприятия (организации).

3.6 Вместе с отчетом Покупатель представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления тепловой энергии в отчетном месяце;

3.7. Перед каждым отопительным сезоном Поставщик по заявке Покупателя осуществляет проверку готовности узлов коммерческого учета Покупателя к эксплуатации с оформлением Акта повторного допуска. При отсутствии Акта повторного допуска считается, что у Покупателя временно отсутствуют приборы учета;

3.8. При выходе узла учета Покупателя из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Покупатель обязан в течение суток известить об этом факте Поставщика. В случае несвоевременного сообщения Поставщик имеет право произвести расчет количества потребленной тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Договора;

3.9.Поставщик имеет право отказать Покупателю в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплопотреблении и произвести расчет количества потребленной Покупателем тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Договора в следующих случаях:

а) узел коммерческого учета Покупателя не был допущен в эксплуатацию Поставщиком;

б) при выявлении представителем Поставщика нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Поставщиком;

в) отчет Покупателя о фактическом теплопотреблении не соответствует установленной форме или поступил в Поставщика позже согласованного срока;

г) в представленном Покупателем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Поставщика;

д) при недопущении представителей Поставщика к системам теплопотребления и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии.

3.10.При временной неисправности узла коммерческого учета и выводе средств измерения в ремонт и (или) гос. поверку на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Покупатель, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествующих возникновению временной неисправности узла учета или выводу средств измерений в ремонт (гос. поверку). Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплопотреблении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал, и теплопотребление определялось расчетным путем.

3.11.При временном отсутствии или неисправности у Покупателя приборов учета (вывода в ремонт) свыше 15-ти суток в течение года (с момента приемки узла на коммерческий расчет), а также не предоставление данных в установленные сроки, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится согласно методике определения отпуска тепловой энергии по средней температуре и с учетом отключения систем теплопотребления в расчетном периоде без последующей корректировки по приборам учета(Приложение № 9).

3.12.При выявлении Поставщиком неисправных средств измерений (приборов учета), находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб и (или) поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов и иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе указанных в п.2.2.3.,п.п.»б» п. 2.3.9., послуживших причиной искажения результатов измерений, Поставщик вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Покупателю за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более 3-х лет с момента обнаружения, в соответствии с п. 3.11.

3.13. При установке узлов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности расчет потребленной тепловой энергии производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки узла учета.

3.14. Дополнительно Покупателю предъявляется:

- тепловая энергия, израсходованная сверх договорной месячной величины потребления, на основании 2-х стороннего акта;

- теплоноситель, израсходованная сверх установленных договором величин утечки и горячего водоснабжения по открытой схеме, на основании 2-х стороннего акта;

- тепловая энергия и теплоноситель в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов либо подключения систем теплопотребления до приборов учета.

Факт самовольного подключения фиксируется в акте представителем Поставщика и представителем Покупателя, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки Покупателя (для отопительных систем – при отсутствии проверок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Покупателя (его уполномоченного представителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.15. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок Покупатель предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Поставщика не позднее 2-х суток. Представитель Поставщика производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае, установки Покупателя считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

3.16. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в случаях:

- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновения недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушения или угрозы нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращения подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждений тепловой сети, требующих полного или частичного отключения нерезервируемых магистральных и распределительных трубопроводов.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1.Расчет стоимости принятой тепловой энергии и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Поставщика в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

4.2. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Договора.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Потребителя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Сумма, подлежащая оплате Покупателем потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Договором объема потребления тепловой энергии и теплоносителя согласно [п.](#Par64)[3.2](#Par79). Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и теплоноситель.

4.4. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.5.Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится Покупателем денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.6.Покупатель обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки:

-35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения объема, определенного в соответствии с порядком, предусмотренным договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц. Плановая стоимость определяется исходя из аналогичного периода предыдущего года.

В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планируемого объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

Если дата предварительной и фактической оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается первый рабочий день, следующий за ними.

4.7. Размер и стоимость фактического потребления тепловой энергии указывается в счетах-фактурах и актах приема-передачи тепловой энергии. Акт приема-передачи предоставляется в двух экземплярах (один для Покупателя, второй для Поставщика). В течение пяти дней с момента получения Покупатель обязан предоставить в адрес Поставщика подписанный экземпляр акта приема-передачи тепловой энергии либо представить письменные обоснованные возражения. В случае непредставления Покупателем подписанного акта приема-передачи тепловой энергии, количество тепловой энергии считается принятым согласно количеству, указанному в счете-фактуре и акте приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.

4.8. В стоимость потребленных тепловой энергии , теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

4.9. Повышенная плата, санкции, а также надбавки, учитываются в отдельном платежном документе.

4.10. Между сторонами настоящего Договора возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

4.11. При осуществлении платежа, Потребитель указывает в платежных документах номер настоящего Договора, счета (счета-фактуры) на основании которых производится платеж.

4.12. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п.4.11. настоящего Договора, Поставщик самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.

4.13.Количество теплоэнергии и теплоносителя, потребленное Покупателем при пусковом в отопительном сезоне заполнении системы теплоснабжения, определяется на основании акта, составленного представителем Поставщика, и оплачивается Покупателем по действующим на момент заполнения тарифам.

4.14. Покупатель, не получивший от Поставщика паспорта готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным и оплачивает потребляемую тепловую энергию и теплоноситель с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов за период от акта последней проверки до отключения.

4.15. Поставщик и Покупатель должны ежеквартально производить сверку платежей за потребленные тепловую энергию, теплоноситель.

4.16. Расчетные документы (счета-фактуры, акты приема-передачи тепловой энергии, теплоносителя), Покупатель обязан самостоятельно получить в отделе по начислению тепловой энергии (ул. Спортивная, 13Б).

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Покупателя, производится при условии оформления, совместно с Поставщиком и Покупателем, Акта готовности Покупателя к пуску тепловой энергии и теплоносителя (приложение № 8 к настоящему Договору), подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Покупателя к подключению отопительной нагрузки, а также:

- отсутствие задолженности у Покупателя за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;

- наличие у Покупателя гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Покупателя задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Поставщик вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 6.6. настоящего Договора.

5.2. Изменение Покупателем договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более 10 % от договорных объемов указанных в настоящем Договоре допускается только после согласования с Поставщиком и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.4. Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Договора и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 6.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1.В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору энергоснабжения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

6.2.Поставщик несет ответственность за бесперебойное и качественное энергоснабжение Покупателя в соответствии с требованиями, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Договором.

6.3.Поставщик не несет материальной ответственности перед Покупателем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;

- не соблюдением Покупателем установленных настоящим Договором режима теплопотребления, расхода и разбора теплоносителя, утечек теплоносителя, завышением температуры обратного теплоносителя;

- ограничениями или отключениями в соответствии с п.п. 2.3.9, 2.3.10 настоящего Договора;

- неправильными действиями персонала Покупателя или посторонних лиц;

- повреждением оборудования Покупателя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

6.4. Покупатель несет ответственность:

- за неоплату (частичную оплату) или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством;

- за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;

- за сохранность установленных Поставщиком пломб;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, неэкономное расходование тепловой энергии;

- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных субПокупателей.

6.5. При неоплате Покупателем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6.), Поставщик предупреждает Покупателя, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Поставщиком. При введении указанного ограничения Поставщик извещает об этом Покупателя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии в горячей воде производится Покупателем самостоятельно путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергетических установок субПокупателей (при их наличии) либо на границе раздела по усмотрению Поставщика. При этом Поставщик имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Покупателя (субПокупателей - при их наличии) энергетических установок с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Покупателем распоряжений Поставщика о введении ограничений или срыве пломб Поставщика и самовольном подключении ранее отключенного энергетического оборудования, Поставщик вправе произвести ограничение Покупателя непосредственно на границе раздела по своему усмотрению.

Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Покупателем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Поставщик вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

Поставщик обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки сообщить Покупателю день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Покупатель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.6.Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Поставщиком с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.7.Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.9. Покупатель не полностью оплативший тепловую энергию и (или) теплоноситель по настоящему договору, обязан уплатить Энергоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/#block_200) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия,  возникающие  между сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор между Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда Челябинской области по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой связи или по электронной почте Сторон по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора. В случае направления претензии по электронной почте надлежащим доказательством ее отправки считается заверенный уполномоченным представителем Стороны скриншот - снимок с монитора, подтверждающий отправку претензии (при условии указания надлежащих адресов отправителя и получателя, указанных в разделе 10 договора).

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий между Сторонами настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда Челябинской области без предварительного направления претензии.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

8.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Если Поставщик потребует заключения договора на иных условиях, в связи с приведением отношений в соответствие со сложившимися обстоятельствами и действующим законодательством, а Покупатель уклоняется от согласования существенных условий проекта договора и его заключения, то Поставщик прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока действия настоящего договора.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

В том случае если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключённого договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых договоров.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

9.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение №1);

9.2. Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N 2; 2-1);

9.3. Температурный график работы теплосети на отопительный период. (Приложение №3; 3-1);

9.4. Перечень коммерческих узлов учета тепловой энергии (Приложение № 4);

9.5. Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 5);

9.6. Список уполномоченных представителей (Приложение № 6);

9.7. Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии по показаниям приборов учета (Приложение № 7);

9.8. Акт готовности к пуску тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 8).

9.9. Методика определения отпуска тепловой энергии Покупателям, подключенным к тепловым сетям аи, не имеющим приборов учета тепловой энергии, (расчетный период – месяц) (Приложение 9).

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Поставщик: Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Акционерное общество «Южноуральская теплосбытовая компания»  Местонахождение юридического лица: 457040, Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 13Б.  Реквизиты, предназначенные для выставления счетов-фактур  Грузоотправитель: Акционерное общество «Южноуральская теплосбытовая  компания»  ИНН 7424024520, КПП 742401001  р/с 40702810700260000230  Банк грузоотправителя: Филиал Банка ГПБ (АО) «Уральский» г. Екатеринбург |  |  |
| БИК банка: 046577411  к/счет банка: 30101810365770000411  Акционерное общество «Южноуральская теплосбытовая компания»  Местонахождение юридического лица: 457040, Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 13Б.  Адрес электронной почты:  Секретарь: [info.utsk@yandex.ru](mailto:info.utsk@yandex.ru)  Специалист по договорам:  l.bandyaeva@yu-tsk.ru |  |  |

**Поставщик Покупатель**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Е.Сунцов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.) МП (подпись) (Ф.И.О.) МП